

Referenzen – ausgewählte Projektbeispiele

Internetbasierte Projektkommunikation / Mobile Datenerfassung



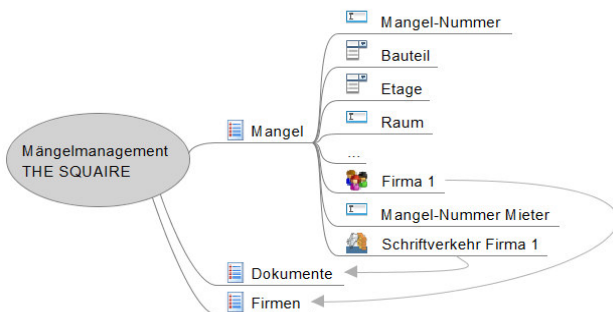
RELAX – get organized

DOC.mobile - zur mobilen Erfassung und
Verwaltung von Ist-Zuständen, Mängeln, etc.

DOC.project - die webbasierte Projekt-
Kommunikations-Lösung

Referenzblatt DOC.mobile

THE SQAIRE - Fernbahnhof Frankfurt



Projekt:

Eines der interessantesten und umfangreichsten Projekte, welches wir betreuen, ist der Fernbahnhof Frankfurt "THE SQAIRE". Das Mängel- und Vertragsmanagement mit DOC.mobile, welches seit März 2012 verwendet wird, wurde nun um ein Vertragsmanagement-Tool erweitert. Hiermit wird jeder Mangel nicht nur einer Firma, sondern einem definierten Vertrag zugeordnet.

Projektdaten:

- Investitionsvolumen: ca. 1 MRD €
- 80 beteiligte Gewerke
- 145.000 m² vermietete Fläche

Leistungen:

- 660 m Länge
- Mängelerfassung und Dokumentation des kompletten Mängelmanagements: Mängelrügen, Statusberichte, Koordination Ersatzmaßnahmen etc.

Besonderheiten:

Für die Erfassung, Dokumentation und Berichterstellung wurde die Software-Lösung DOC.mobile eingesetzt:

- Überführung von diversen Mängellisten in eine Plattform (DOC.mobile)
- Erzeugung von Mängelrügen direkt aus dem System
- Erzeugung zeitgesteuerter Mängellisten für ein effizientes Controlling
- und vieles andere mehr...

Referenzblatt DOC.mobile

Hamburger Hochbahn, Untersuchung von U-Bahn-Haltestellen



Projekt:

Begutachtung von über 30 U-Bahn-Haltestellen der Hamburger Hochbahn bzgl. der Bahnsteig-Randbereiche. Entsprechende Sanierungsmaßnahmen waren zu entwickeln und mit Kosten zu hinterlegen. Die Ergebnisse wurden in einem entsprechenden Bericht mit Fotodokumentation, Schadenskartierung und ausgewerteten Archivplänen zusammengefasst.

Projektdaten:

- Bearbeitungszeit: 2011 - 2012
- Mehr als 30 oberirdische Haltestellen mit 2 bzw. 4 Gleisen
- Länge der Haltestellen ca. 90 bis 130 m

Leistungen:

- Bestandsaufnahme/-dokumentation
- Schadenskartierung
- Sanierungsmaßnahmen
- Kostenschätzung

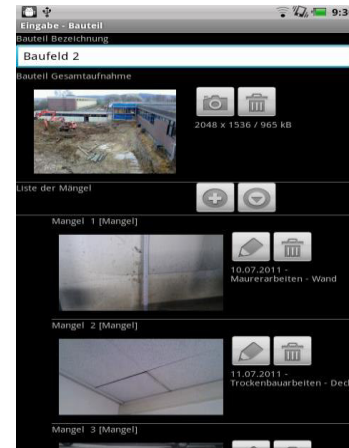
Besonderheiten:

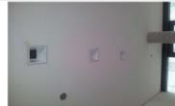
Für die Erfassung, Dokumentation und Berichterstellung wurde die Software-Lösung DOC.mobile eingesetzt. Das Lösungspaket umfasst sowohl die App auf den mobilen Erfassungsgeräten sowie die webbasierte Datenbank zur strukturierten Ablage aller Informationen und der Erstellung der Gutachten.

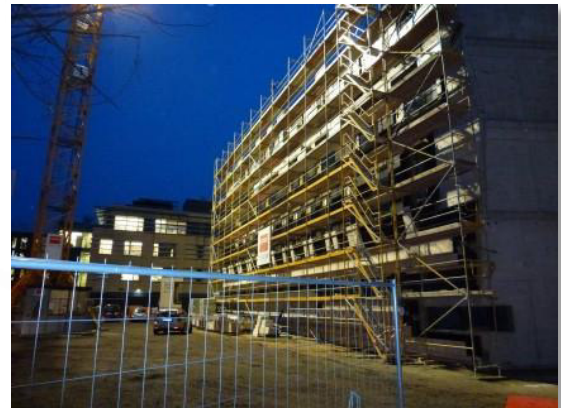
Vergl. Beispiel Begehbungsberichte im Bild oben.

Referenzblatt DOC.mobile

Neubau Türkische Botschaft Berlin



Mängelliste									
Baustelle: Neubau Türkische Botschaft Berlin									
Proj. Nr.: 115343									
Nummer	BT	Etage	Raum	Gewerk	Lokation	Beschreibung	angef.	Frist	Status
000002	A	2 OG	32	Malerei	Dr.	Spachtelung an Einbauleuchten unzureichend			
  									
000003	A	2 OG	32	GK-Wände/Decke	Wt/	Fassadenschwerm stirnseitig spachteln	2012/08/22		
  									



Projekt:

Neubau Türkische Botschaft in Berlin

In 17 Monaten Bauzeit entstand ein anspruchsvoller Gebäudekomplex mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 15.600 m². Es handelt sich hierbei um den Neubau des weltweit größten Botschaftsgebäudes der Republik Türkei.

Projektstart: 2011

Leistungen:

- Mängelerfassung, Dokumentation und Mängelrügen, sowohl zwischen Bauherrenvertretung und GU als auch zwischen GU und SUB-Gewerken

Besonderheiten:

Für die Erfassung, Dokumentation und Berichterstellung wurde die Software-Lösung DOC.mobile eingesetzt:

- Erfassung und Verwaltung der Mängel in einer Plattform (DOC.mobile)
- Erzeugung von Status-Berichten auf der Plattform
- Erzeugung von Mängellisten für ein effizientes Controlling
- und vieles andere mehr...

Bildnachweis 1, 4: © DOCby.net GmbH, Bildnachweis 2, 3: © ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH Berlin



BI



MOBILE



WORKFLOW



VERNETZUNG



CLOUD



SICHERHEIT

Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

BraWoPark

SHOPPING CENTER

BraWoPark Shopping Center Braunschweig



Projekt:

- Neubau eines Shopping Centers am Hauptbahnhof Braunschweig, ergänzend zu BraWoPark Business Center und Intercity Hotel
- **Bauherr:** BraWoPark Shopping Center GmbH
- **Projektsteuerung und Architekt Shopping Center:** Papendieck, Rade + Partner
- **Projektstart:** 2014
Invest.vol.: 40 Mio.
Gesamtfl.: 18.500 m²

Leistungen:

- Nutzung der Projektplattform **DOC.project** für das Dokumentenmanagement
- Vernetzung der Projektbeteiligten über das Projektkommunikationssystem **DOC.project** (Bauherr, Projektsteuerung, Planung TGA, Planung Außenanlagen, Bau-GU, Ausführungsplanung und Arge BraWo Park Braunschweig)

Besonderheiten:

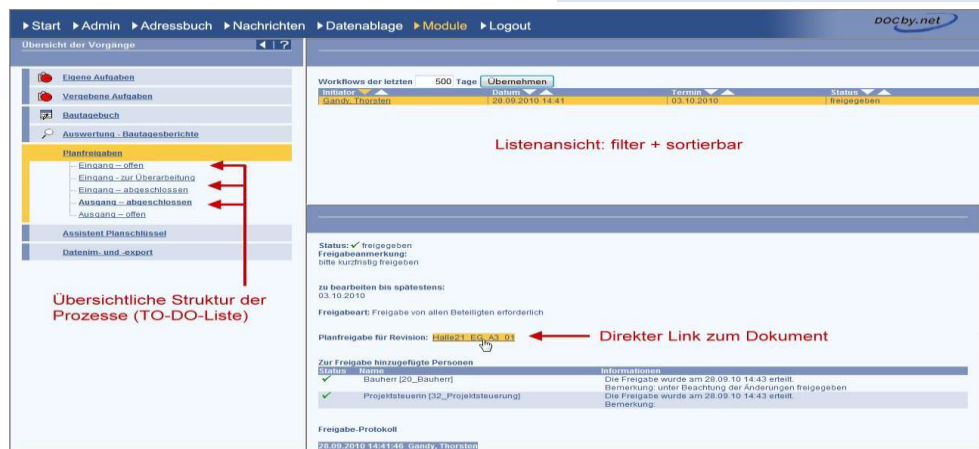
- Neues Shoppingcenter (Gastronomie und Geschäfte) im Einzugsgebiet des Braunschweiger Hauptbahnhofs mit Büroflächen und Parkplätzen
- Städtebauliche Aufwertung und neues Stadtbild im Quartier auf dem ehemaligen Postgelände
- „großstädtische Visitenkarte“ verbindet kreative Stadtentwicklung und markante Architektur

Bildnachweis 1 und Logo: © BraWoPark Shopping Center GmbH, Braunschweig

Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Continental-Tires-Plant Russia



Projekt:

Bau eines neuen Reifenwerks
in Kaluga / Russland

Bauherr: Continental Reifen
Deutschland GmbH

Projektsteuerung:
ASSMANN
BERATEN + PLANEN

Investitionsvolumen: 30 Mio. €

Projektstart: 2011

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project
- Anwenderschulungen

Besonderheiten:

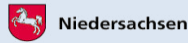
Entwicklung und Implementierung mehrerer, z.T. mehrstufiger Planfreigabe-Workflows.

Aufschaltung der automatischen Stempelfunktion bei freigegebenen Plänen.

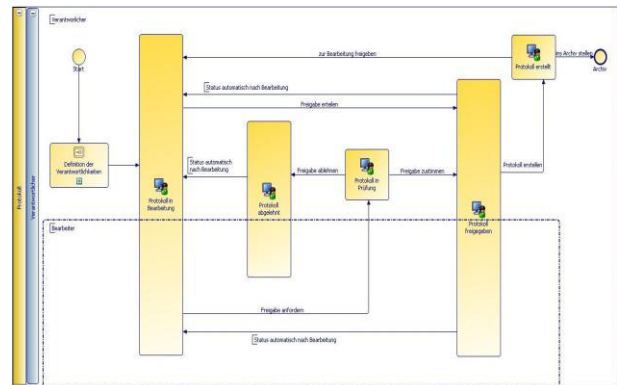


Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement



Küstenautobahn A20



Projekt:

Bauherr: Land Niedersachsen
Auftraggeber: Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr

Die Planungen begannen im Frühjahr 2009. Die Maßnahme umfasst 7 Abschnitte mit insgesamt 114 km Neubausstrecke. Das Bauvolumen selbst bewegt sich nach derzeitiger Schätzung in einer Größenordnung von rund 1,27 Milliarden Euro.

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project
- Durchführung von diversen Erstanwenderschulungen jeweils zu Beginn neuer Projektabschnitte

Besonderheiten:

- Ablagestruktur mit eindeutiger Kennung
- Upload mit automatisierter Einsortierung in die Ablagestruktur

Über die Kommunikationsplattform DOC.project tauschen mehr als 160 Nutzer projektrelevante Informationen aus, die in unterschiedlichen Bauabschnitten tätig sind. Das Datenvolumen ist auf über 317 GByte angewachsen (Stand Februar 2016).

Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG – Projekt Triebwerk München



Projekt:

Größte Projektentwicklung in der bayerischen Landeshauptstadt München mit ca. 400.000 m² Areal, mehreren denkmalgeschützten Industriewerkhallen sowie großen Biotopflächen

Bauherr / Projektierung:

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Teilprojekte:

u.a. DHL, EZW, Spielwerk, Boulderwelt etc.

Projektstart: 2013

Leistungen:

- Abschluss eines Rahmenvertrags zur Nutzung der internetbasierten Plattform DOC.project für das Dokumentenmanagement und die Projektkommunikation für das Projekt Triebwerk München und alle Teilprojekte
- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur zur Vernetzung aller Projektbeteiligten über DOC.project

Teilprojekte:

DHL: Neubau einer mechanischen Zustellbasis für die Deutsche Post DHL (BGF 7.023 m²)

EZW: Neubau der Elektronikzentralwerkstatt, ein Werk der DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH (BGF: 9.500 m²)

Spielwerk: moderner Indoor-spielplatz in einer denkmalgeschützten Halle auf dem Gelände Triebwerk (ca. 1.800 m² Hallenfläche)

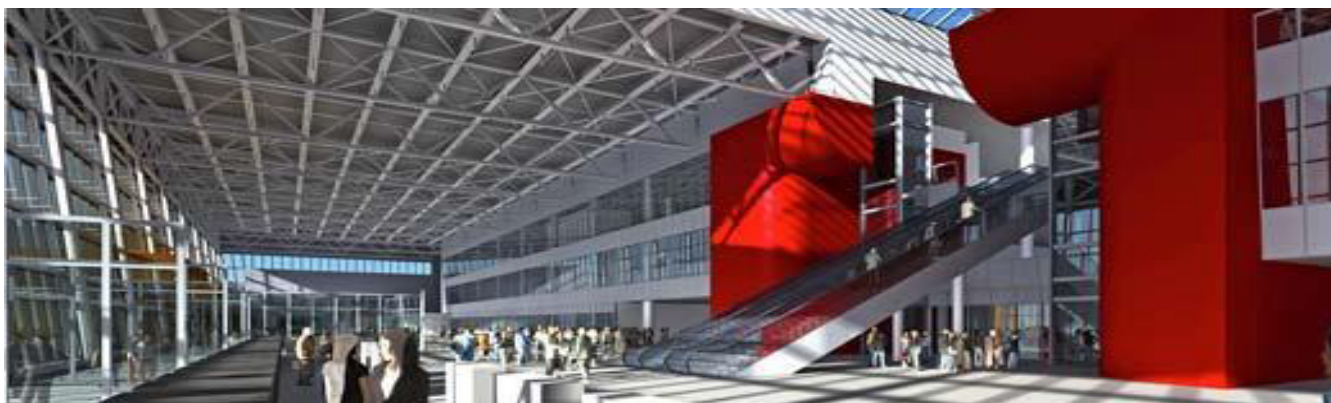
Boulderwelt: 1.500 m² große und 4,50 m hohe Kletter-(Boulder)fläche



Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Flughafen Vladivostok, Russland



Projekt:

Genehmigungsplanung eines Cargo-Terminals und eines Catering-Gebäudes für den neuen Komplex des internationalen Flughafens „Knevichi“ in der Stadt Vladivostok. Die Leistung des Terminals beträgt 30.000 t / a Jahresfrachtvolumen. Die Leistung des Catering-Gebäudes beträgt 6.000 Portionen pro Tag.

Bearbeitungszeit: 2010/2011

Gesamtfläche: 15 ha

Bebaute Fläche: 7.850 m²

Bruttogrundfläche: 8.490 m²

Bruttorauminhalt: 58.770 m³

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project

Besonderheiten:

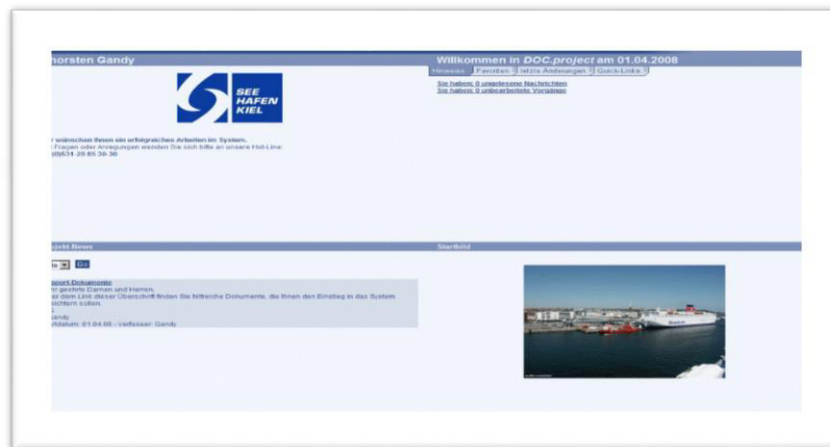
- Mehrsprachige Oberfläche: Projektteilnehmer arbeiteten in der Plattform in ihrer jeweiligen Muttersprache (russisch / deutsch)
- Einführung von Online-Freigabe-Workflows für Pläne
- Plancodierung

Bildnachweis 1 – 2: © ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH Moskau

Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Schwedenkai Kiel



Projekt:

Bau eines neuen Terminals
im Seehafen Kiel

Bauherr: Seehafen Kiel
GmbH & Co. KG

Projektsteuerung:
ASSMANN
BERATEN + PLANEN

Investitionsvolumen:
30 Mio. €

Projektstart: 2008

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project
- Anwender-Schulungen

Besonderheiten:

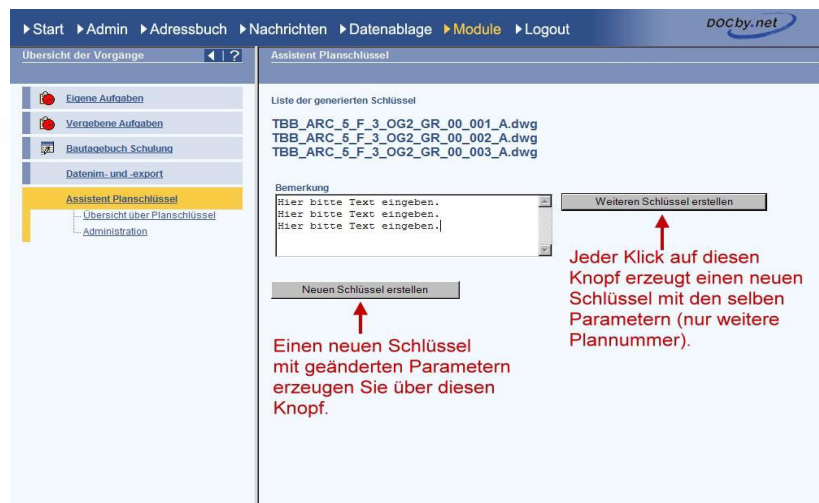
Das in Kiel neu entstehende Terminal "Schwedenkai" dient der größten Fährschiffreederei der Welt (Stena-Line) für die Fährverbindungen nach Schweden und zur Abfertigung von bis zu 300 m langen Kreuzfahrtschiffen. Das neue Terminal erstreckt sich über eine Grundfläche von 2.150 qm und besteht aus insgesamt 13 oberirdischen Geschossen mit einer Gesamthöhe von ca. 40 m, so dass das Gebäude als Hochhaus eingestuft wird.

Bildnachweis 1 – 3: © ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH Hamburg

Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Neubau Türkische Botschaft Berlin



Projekt:

Neubau Türkische Botschaft in Berlin

In 17 Monaten Bauzeit entstand ein anspruchsvoller Gebäudekomplex mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 15.600 m². Es handelt sich hierbei um den Neubau des weltweit größten Botschaftsgebäudes der Republik Türkei.

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project
- Entwicklung projektspezifischer Freigabeworkflows
- automatischer Plannummerngenerator (s. Screenshot oben)

Besonderheiten:

Aufgrund des hohen Sicherheitsanspruchs des Kunden erfolgt der Zugang zur Plattform mittels Authentifikation per Crypto-Token.

Des Weiteren erfolgte in LPH 5 die Integration des GU und seiner Subgewerke, die über entsprechend konfigurierte Freigabeworkflows die Werkplanung über die Plattform abwickeln.

Projektstart: 2011

Bildnachweis 1 – 3: © ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH Berlin / DOCby.net GmbH

Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

IKEA Berlin-Tempelhof



Projekt:

Neubau eines Möbelhauses für IKEA Deutschland in Berlin-Tempelhof

Bauherr: IKEA Deutschland
Investitionsvolumen: 40 Mio. €
Projektstart: 2001

Der mit DOC.project verwaltete Datenbestand umfasste über 9.000 Pläne, sowie mehr als 4.000 andere Dokumente. Mit dem in DOC.project integrierten Nachrichtensystem wurden außerdem ca. 17.000 Nachrichten versendet und organisiert.

Bildnachweis 1 – 3: © ASSMANN BERATEN + PLANEN GmbH Berlin für IKEA Deutschland

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project
- Entwicklung und Einsatz der Ausschreibungsplattform DOC.tender

Besonderheiten:

Die internetbasierte Ausschreibungsplattform DOC.tender kam in diesem Projekt in enger Verzahnung mit dem Projektkommunikationssystem DOC.project zum Einsatz. DOC.tender wurde über eine Vielzahl von Gewerken und diverse Bierrunden eingesetzt, wobei sowohl die Versendung der Ausschreibungsunterlagen als auch die Abgabe der Angebote voll elektronisch stattfand.

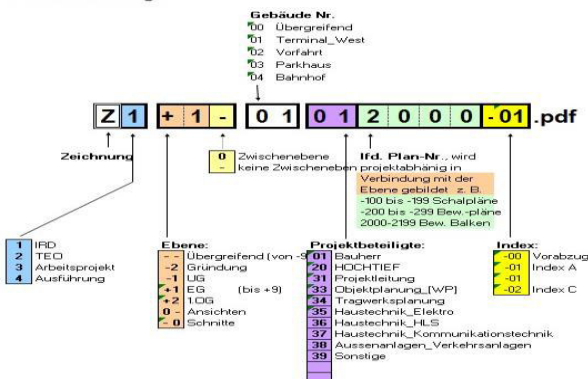
Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Flughafen Sheremetyevo, Moskau



Plancodierung



Projekt:

Flughafen Sheremetyevo
 Terminal 1+2 sowie Railway
 Station, Moskau, Russland
Auftraggeber: HOCHTIEF
 Construction AG Regionaleinheit
 Russland, Moskau
Entwurf: W & P Architekten
 Ingenieure, Hannover

Terminal 1: Investvolumen:

55 Mio. Euro
 BGF/BRI Terminal: 39.000
 qm/255.000 cbm
 BGF/BRI Parkhaus: 22.500
 qm/82.000 cbm

Terminal 2: Investvolumen:

220 Mio. Euro
 BGF/BRI 100.000 qm/577.000 cbm
Zeitraum: 2005 - 2009

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project

Besonderheiten:

- Mehrsprachige Oberfläche: Projektteilnehmer arbeiteten in der Plattform in ihrer jeweiligen Muttersprache (russisch/deutsch)
- Einführung von Online-Freigabe-Workflows für Pläne
- Plancodierung

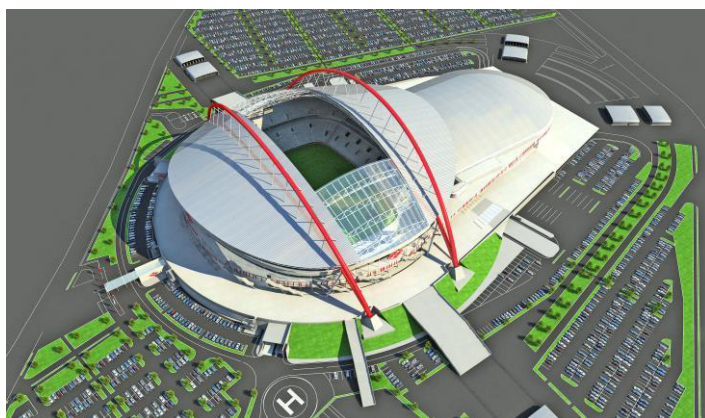
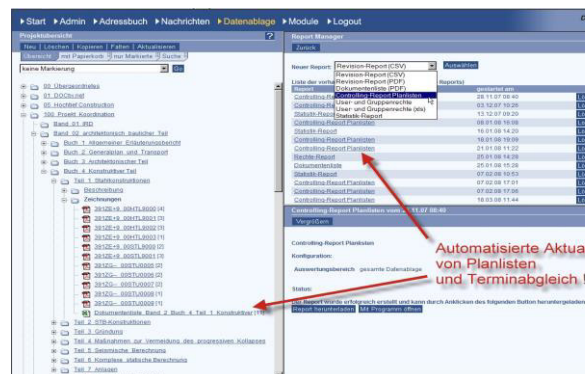
Bildnachweis 1 – 3: © ASSMANN BERATEN + PLANEN Braunschweig



Referenzblatt DOC.project

Projektkommunikation - Dokumentenmanagement

Stadion Spartak Moskau (Russland)



Dokument - Controlling		DOCBY.NET			
Datum	08.11.07 13:35				
Anwendungsbereich	gesamte Datenablage				
Dokumentenbezeichnung	Dokumenteninhalt	letzte Revision eingestellt am	letzte Revision eingestellt von	Erstellen der Konzeptplanung	Abgabe zur Endgültigen Ausarbeitung und Abgabe der Projektanforderung an den ASM (unterzeichnet)
100 Projekt_Koordination/Band_02_architektonisch_baulicher_Teil/Buch_3_Architektonischer Teil/Teil_1_Allgemeine archite					
01_Beschreibung	Grundriss Ebene 1 Übersicht (M 1:500)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 01 01 H A G 11001	Grundriss Ebene 1 Teil 1 Halle (M 1:200)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 01 02 H A G 11002	Grundriss Ebene 1 Teil 2 Halle (M 1:200)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 01 03 S A G 11003	Grundriss Ebene 1 Teil 3 Stadion (M 1:200)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 01 04 S A G 11004	Grundriss Ebene 1A Teil 4 Stadion (M 1:200)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 01 04 S A G 11005	Grundriss Ebene 1A Teil 4 Stadion (M 1:200)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 02 01 H A G 21001	Grundriss Ebene 2 Übersicht (M 1:500)			11.01.2008	15.02.2008
991 Z G 02 02 H A G 21002	Grundriss Ebene 2 Teil 1 Halle (M 1:200)			11.01.2008	15.02.2008

Projekt:

Neubau
Stadion Spartak Moskau

Bauherr: Spartak Moskau

Auftraggeber: HOCHTIEF
Construction AG

Projektstart: 2007

Leistungen:

- Entwicklung einer allgemein gültigen Ablagestruktur
- Vernetzen der Projektbeteiligten über das Kommunikationssystem DOC.project

Besonderheiten:

Problemstellung:
Überwachung der Abgabefristen von Plänen.

Lösung:
Auslesen der vorgegebenen Dokumentenliste mit gesetzten Terminen.



BI



MOBILE



WORKFLOW



VERNETZUNG



CLOUD



SICHERHEIT

DOCby.net

Referenzen – ausgewählte Projektbeispiele

Internetbasierte Projektkommunikation / Mobile Datenerfassung



www.docby.net

DOC.project – LÖSUNGEN

DOC.project –

Das Projekt-Kommunikationssystem
für komplexe Anforderungen in der
Immobilienwirtschaft



www.docby.net

DOC.mobile – LÖSUNGEN

DOC.mobile –

Digitales Workflow-Management
zur Erfassung von IST-Zuständen

...und wann dürfen wir für Sie tätig
werden?