

Kostengünstig · Flexibel · Zukunftssicher

DOC.fm ist Ihr webbasiertes Facility-Management-System zur Verwaltung und Bewirtschaftung von Immobilienbeständen und wird als ASP-Lösung (Mietsoftware) angeboten.

DOC.fm - Basispaket

Das Basispaket beinhaltet:

Systembetrieb DOC.fm

- Serverhosting, Internetanbindung
- Datentransfer
- Lizenzen für 5 Nutzer

inkl. Basismodule

- Liegenschaftsverwaltung
- Gebäudeverwaltung
- Verwaltung der technischen Gebäudeausrüstung
- Flächenmanagement
- Technisches Gebäudemanagement
- Vertrags- und Gewährleistungsmanagement
- Störungsmanagement
- Terminverwaltung
- Dokumentationssystem



Abb. Systemausschnitt Bauteil

Erweiterung der Anzahl der Nutzer und Ergänzungsmodule nach Bedarf und Anfrage

Partner für die Systementwicklung DOC.fm

DOCby.net GmbH

- Software- und Dienstleistungsunternehmen für internetbasierte Projekt-Kommunikation und Datenlogistik
- Entwicklung der Projekt-Plattform "DOC.project", eines Kommunikations- und Daten-Mangement-Systems mit dem Einsatz bei einer Vielzahl von international agierenden Projektsteuerern und Investoren

decon Deutsche Energie-Consult GmbH

- Ingenieurbüro für technische Gebäudeplanung, Erschließung, Facility-Management und Softwareentwicklung
- Eigenentwicklung eines CAFM - Systems "decon-FM" mit Einsatz bei Stadtwerken, Einrichtungen des Gesundheitswesens, Verkehrsbetrieben, Hotels und Stadtentwicklungsgesellschaften

Ihre Vorteile mit DOC.fm

Facility - Management - mit System

Facility Management verstehen wir als ganzheitliches Konzept zur Verwaltung und Bewirtschaftung von Anlagen und Gebäuden. Ziel ist, diese Aufgabe möglichst ökonomisch durchzuführen, wobei zwei zeitlich unterschiedliche Blickrichtungen helfen. Zum einen der Blick in die Gebäudehistorie, um durch Benchmarking oder durch Analyse von Störmeldungen, Optimierungspotentiale zu erkennen und Anpassungen an den weiteren Betrieb herzuleiten. Entscheidend ist aber auch der Blick in die Zukunft, um den Themen "Strategische Instandhaltung", "Wartung" und "Gewährleistung" gerecht zu werden. Neben diesen beiden Blickrichtungen und den sich daraus ergebenden Arbeitsschwerpunkten, existieren diverse Verwaltungs- und Koordinierungsaufgaben, deren Bewältigung durch die Unterstützung einer maßgeschneiderten Softwarelösung aus dem Hause DOCby.net gelingt.

In Anbetracht dieser Aufgabenstellung erfahren wir eine deutlich, inhaltliche Überdeckung mit der Vision, mit der wir Anfang 2001 am Markt gestartet sind: aufwendige, über Zeit und Raum verteilte Prozesse, auf einer gemeinsamen, internetbasierten Plattform abzubilden und so die prozessorientierte Arbeitsweise voranzutreiben.

Rainer David, Geschäftsführer DOCby.net GmbH

Ihre Vorteile durch ASP (Mietsoftware)

- ASP Betrieb für Kostenoptimierung im Bereich Serverhardware und Administration
- geringes Risiko durch monatliche Pauschalbeträge und kurze Kündigungsfristen
- Abrechnung über laufende Kosten besser als Kaufinvestition (niedrigere Entscheidungsschwelle/oftmals keine Ausschreibung notwendig)
- im Falle eines Ausstiegs liegen die Daten in digitaler Form vor und können in anderen Kontexten weiterverwendet werden

Referenzen

Krankenhaus Dresden Friedrichstadt

Beginn: April 2009



NORD/FM GmbH

Beginn: Oktober 2008



Credit Suisse

Beginn: April 2009

DOCby.net GmbH

TEL.: 0531 - 28 85 39 - 40

FAX.: 0531 - 28 85 39 - 44

Kasernenstrasse 31
38102 Braunschweig

www.docby.net